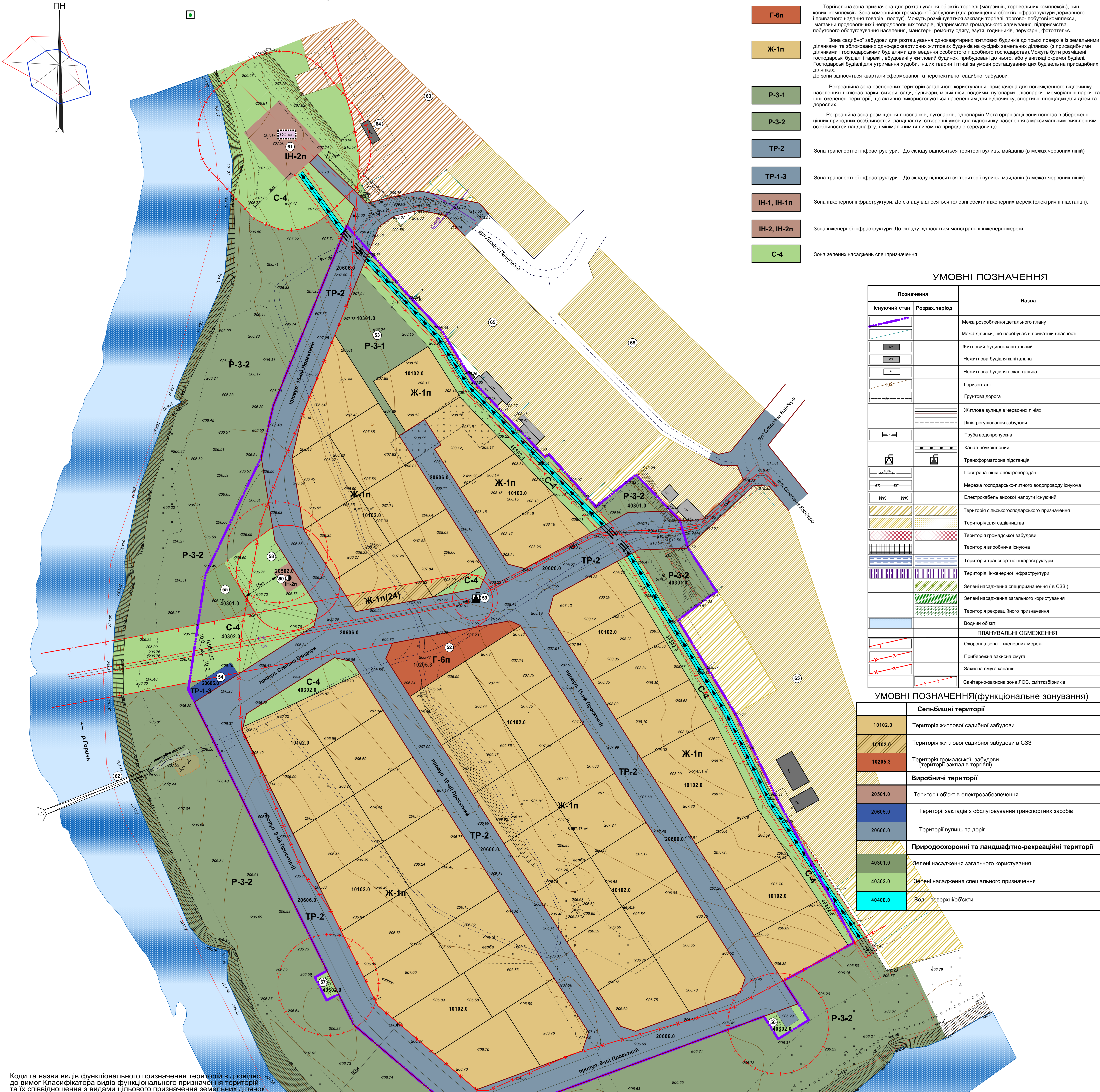


ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Г-6п** Торгівельна зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торгівельних комплексів), ринкових комплексів. Зона комерційної громадської забудови (для розміщення об'єктів інфраструктури державного і приватного надання товарів і послуг). Можуть розміщуватися заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, магазини продовольчих і непродовольчих товарів, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, майстерні ремонту одягу, взуття, годинників, перукарні, фотостудії.
- Ж-1п** Зона садибної забудови для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. Можуть бути розміщені господарські будівлі і гаражі, збудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі. Господарські будівлі для утримання худоби, інших тварин і птиці за умови розташування цих будівель на присадибних ділянках. До зони відносяться квартали сформовані та перспективної садибної забудови.
- Р-3-1** Рекреаційна зона озеленених територій загального користування, призначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, місця ліси, водоеми, лугопарки, лісоводи, меморіальні парки та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, спортивні площадки для дітей та дорослих.
- Р-3-2** Рекреаційна зона розміщення льоспарків, лугопарків, гідропарків. Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту, мінімальним впливом на природне середовище.
- ТР-2** Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
- ТР-1-3** Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
- ІН-1, ІН-1п** Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться головні об'єкти інженерних мереж (електричні підстанції).
- ІН-2, ІН-2п** Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться магістральні інженерні мережі.
- С-4** Зона зелених насаджень спеціального призначення.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
Існуючий стан	Розрах.період
	Межа розроблення детального плану
	Житловий будинок капітальний
	Нежитлова будівля капітальна
	Нежитлова будівля некапітальна
	Горизонталі
	Грунтова дорога
	Житлова вулиця в червоних лініях
	Лінія регулювання забудови
	Труба водопостачання
	Канал неукріплений
	Трансформаторна підстанція
	Повітряна лінія електропередачі
	Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
	Електрокабель високої напруги існуючий
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія для садибництва
	Територія громадської забудови
	Територія виробнича існуюча
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія інженерної інфраструктури
	Зелені насадження спеціального призначення (в СЗЗ)
	Зелені насадження загального користування
	Територія рекреаційного призначення
	Водний об'єкт
	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Прибережна захисна смуга
	Захисна смуга каналів
	Санітарно-захисна зона ЛОС, сміттєзбірників

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ(функціональне зонування)

Сільбищні території	
10102.0	Територія житлової садибної забудови
10102.0	Територія житлової садибної забудови в СЗЗ
10205.3	Територія громадської забудови (території закладів торгівлі)
Виробничі території	
20501.0	Території об'єктів електрозабезпечення
20605.0	Території закладів з обслуговування транспортних засобів
20606.0	Території вулиць та доріг
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
40301.0	Зелені насадження загального користування
40302.0	Зелені насадження спеціального призначення
40400.0	Водні поверхні/об'єкти

Коди та назви видів функціонального призначення території відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01	02	10102.0	сельбищні території	02.01;08.01	02.05; 02.06; 02.08; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.06 (в частині ревізійної); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині розподільних мереж); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
	02	05	10205.3	Територія закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 07.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
2				виробничі території		
	06	05	20605.0	Території закладів з обслуговування авто-транспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць і доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	05	01	20501.0	Територія об'єкту електрозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
4				природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.04; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні об'єкти/поверхні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

ІНДЕКСИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№ з/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	Території, розташовані в прибережно-захисній смузі	11
2	Території, розташовані в межах охоронних зон магістральних електромереж та об'єктів на них	24

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1-51	Індивідуальний житловий будинок	проект
52	Територія об'єкта громадського призначення	проект
53	Магазин змивних туалетів (тогг. площа 40 м2)	проект
54	Сквер з дитячим ігровим майданчиком та майданчиком для занять фізкультурно	проект
55	Місце для тимчасової стоянки автомобілів	проект
56	Майданчик для вигулювання домашніх тварин	проект
57-58	Майданчик для контейнерів ТПВ	проект
59	ТП	проект
60	КНС	проект
61	Локальні очисні споруди дощової каналізації	проект
62	Пішохідний міст	існуючий
63	Територія багатоквартирної житлової забудови	існуюча
64	Господарські будівлі, гаражі	існуюча
65	Територія садибної житлової забудови	існуюча



Розробив	О.В.Пенчук	Дата	13.07.2017
Перевірив	М.Б.Сурякін	Дата	13.07.2017
Н. Контр.	М.Б.Сурякін	Дата	13.07.2017
Детальний план території кварталу нової житлової забудови в районі вулиці Степана Бандери (квартал річки Горинь) в м.п. Смітська Хмельницької області			
План функціонального зонування території			
М 1:500			
ФОРМ "М.Б.Сурякін" м.Рівне			